

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 1.14.1/TB-CTHADS

Bình Dương, ngày 21 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020; số 427/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2020 và số 495/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS; 06/QĐ-CTHADS; 07/QĐ-CTHADS ngày 02/7/2021 của Cục trưởng cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 18/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư Thẩm định giá số 044/2022/BDV-CT ngày 13/6/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 1.157,4m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, có 78,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 423, số tờ bản đồ 35, tọa lạc tại ấp Hòa Thành, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 9-2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Dầu Tiếng lập ngày 20/1/2022 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 416039, số vào sổ cấp GCN: CS00154 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/10/2016 cấp cho bà Huỳnh Thị Tuyết Kha, đăng ký biến động ngày 18/5/2020;

Giá khởi điểm: **1.781.085.000 đồng** (Một tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, không trăm tám mươi lăm ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (trừ thuế thu nhập cá nhân).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày **15/8/2022** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

Hình thức, phương thức đấu giá: bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp ngay khi đăng ký đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 15/8/2022 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày **15/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/8/2022**. Người đăng ký tham gia đấu giá tự sắp xếp thời gian để nộp tiền. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút, ngày 17/8/2022**.

Thời điểm nhận lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **18/8/2022**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương. Số điện thoại: 0274.3855590 hoặc 0933455164 (CHV- Hân).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Hòa;
- Viện KSND tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Công Hân**